

設計内容説明書【鉄筋コンクリート造等共同住宅用】

(第一面)

評価対象建築物の名称	
評価対象建築物の所在地	
設計者等の氏名	
評価者氏名	

[その1. 住棟評価用]—必須項目— ※の欄を設計者が記入のこと

	性能表示 事項	確認 項目	設計内容説明欄 ※			設計内容 確認欄
			項目	設計内容	記載図書	
構造の安定に関する こと	耐震等級 その他 耐風等級 耐積雪等級  <input type="checkbox"/> 耐積雪等級該当 区域外	構造躯体	コンクリート及び 配筋	・コンクリートの種類 ( ) ・コンクリートの強度 ( ) ・主筋の種類・径 ( ) ・部材の寸法、種類 ( ) ・部材相互の接合方法 ( )	<input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 構造伏図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/>	
	免震建築物		<input type="checkbox"/> 免新建築物 <input type="checkbox"/> 平成12年建設省告示第2009号第1第3号に規定されるもの ・同告示第2の該当する号 [ <input type="checkbox"/> 一 (四号建築物) ] [ <input type="checkbox"/> 二 (建築基準法20条第二号に掲げる建築物) ] [ <input type="checkbox"/> 三 (時刻歴応答解析を行い大臣認定取得) ] ・免震層・免震材料の維持管理に関する計画 [ <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 ] ・敷地の管理に関する計画 [ <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 ] <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 構造 計算書 <input type="checkbox"/>		
	地盤又は杭の 許容支持力等 及びその設定 方法	地盤・杭	地盤の種類 ・支持力等	・地盤の種類 ( ) <input type="checkbox"/> 地盤の許容応力度 (                    kN/m <sup>2</sup> ) <input type="checkbox"/> 杭の許容支持力 (                    kN/本 ) <input type="checkbox"/> 杭状地盤の許容支持力度 (                    kN/m <sup>2</sup> ) <input type="checkbox"/> 杭状地盤の許容支持力 (                    kN/本 ) ・地盤調査方法 ( ) ・地盤改良方法 ( )		<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 構造伏図 <input type="checkbox"/>
		地業	・種類 ( )			
	基礎の構造方 法及び形式等	基礎	基礎の形式等 直接基礎 杭基礎	・基礎の形式 ( <input type="checkbox"/> 直接基礎 <input type="checkbox"/> 杭基礎 ) ・構造・形式 ( ) ・杭種 ( ) ・杭径 (                    cm ) ・杭長 (                    m )	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 構造伏図 <input type="checkbox"/>	
火災時の安全に関する こと	耐火等級 (延焼のおそれの ある部分・開口 部)	開口部の耐 火性能	防火設備の仕様等 (耐火性能が最も 低いもの)	・サッシ・ガラスの種類 ( ) ・認定番号 ( ) ・耐火時間 (                    分 )	<input type="checkbox"/> 配置図 <input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>	
	耐火等級 (延焼のおそれの ある部分・開口部 以外)	外壁・軒裏 の構造	外壁の構造等 (耐 火性能が最も低い もの)  軒裏の構造等 (耐 火性能が最も低い もの)	・構造・材料 ( ) ・認定番号 ( ) ・耐火時間 (                    分 )  ・構造・材料 ( ) ・認定番号 ( ) ・耐火時間 (                    分 )	<input type="checkbox"/> 配置図 <input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>	
劣化の軽減に関 する	劣化対策等級 (構造躯体等)	セメント	セメントの種類	<input type="checkbox"/> ポルトランドセメント (JIS R5210) ( <input type="checkbox"/> 中庸熱 <input type="checkbox"/> 低熱 <input type="checkbox"/> その他 ) <input type="checkbox"/> フライアッシュセメント (JIS R5213) <input type="checkbox"/> 高炉セメント (JIS R5211)	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/>	

設計内容説明書【鉄筋コンクリート造等共同住宅用】  
〔住棟〕—必須項目—

(第二面)

※の欄を設計者が記入のこと

性能表示 事項	確認 項目	設計内容説明欄 ※			設計内容 確認欄	
		項目	設計内容	記載図書		
劣化の軽減に関すること(つづき)	劣化対策等級 (構造躯体等) (つづき)	コンクリートの 水セメント比	最小かぶり厚さ	<ul style="list-style-type: none"> <li>・土に接しない部分 耐力壁以外の壁 床屋内 ( mm) 屋外 ( mm) 耐力壁、柱、はり 床屋内 ( mm) 屋外 ( mm)</li> <li>・土に接する部分 壁、柱、はり、床、基礎の立ち上がり部 ( mm)</li> <li>・基礎 (立ち上がり部分を除く) ( mm)</li> <li>・外壁仕上げ [<input type="checkbox"/>タイル貼り <input type="checkbox"/>モルタル塗 <input type="checkbox"/>外断熱工法 <input type="checkbox"/>その他 ( )]</li> </ul>	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/>	
			水セメント比	<ul style="list-style-type: none"> <li>・コンクリートの種類 (<input type="checkbox"/>普通コンクリート <input type="checkbox"/>軽量コンクリート)</li> <li>・水セメント比 ( %)</li> </ul>		
	部材の設計・配 筋	コンクリートの 品質等	設計かぶり厚さ	・施工誤差 ( mm)	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/>	
			スランプ	( cm)	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/>	
			単位水量	( kg/m <sup>3</sup> )		
		空気量	( %)	<input type="checkbox"/> コンクリート中の含水率を高くしない措置 その他の有効な措置		
施工計画	コンクリートの充 填方法等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・打ち込み・締め固め方法 ( )</li> <li>・打ち継ぎ部の処理方法 ( )</li> <li>・養生方法 ( )</li> </ul>	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/>			
維持管理・更新への配慮に関すること	維持管理対策 等級 (共用配管)	共用配管	コンクリート内埋 込み配管	<ul style="list-style-type: none"> <li>・排水管 (<input type="checkbox"/>無 <input type="checkbox"/>有)・給水管 (<input type="checkbox"/>無 <input type="checkbox"/>有)</li> <li>・給湯管 (<input type="checkbox"/>無 <input type="checkbox"/>有)・ガス管 (<input type="checkbox"/>無 <input type="checkbox"/>有)</li> </ul>	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/>	
		地中埋設管	地中埋設管上のコ ンクリート打設	<ul style="list-style-type: none"> <li>・排水管 (<input type="checkbox"/>無 <input type="checkbox"/>有)・給水管 (<input type="checkbox"/>無 <input type="checkbox"/>有)</li> <li>・給湯管 (<input type="checkbox"/>無 <input type="checkbox"/>有)・ガス管 (<input type="checkbox"/>無 <input type="checkbox"/>有)</li> </ul> <input type="checkbox"/> 条例等の規定により凍結防止のため配管埋設が定めら れている地域	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/>	
		共用排水管	排水管の清掃措 置、掃除口の点検 措置	<ul style="list-style-type: none"> <li>・共用立管 管の種類 掃除口の位置 点検措置 ( ) ( ) (露出 <input type="checkbox"/>開口)</li> <li>( ) ( ) (露出 <input type="checkbox"/>開口)</li> <li>( ) ( ) (露出 <input type="checkbox"/>開口)</li> <li>・横主管 管の種類 掃除口の位置、間隔 点検措置 ( ) ( ) (露出 <input type="checkbox"/>開口)</li> <li>( ) ( ) (露出 <input type="checkbox"/>開口)</li> <li>( ) ( ) (露出 <input type="checkbox"/>開口)</li> </ul>	<input type="checkbox"/> 配置図 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 設備図 <input type="checkbox"/>	
	排水管の性状等 (継手及びヘッ ダーを含む)	排水管等の内面	<input type="checkbox"/> 平滑である (仕様等 : ) <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/>		
		設置状態	<input type="checkbox"/> たわみ抜け等が生じないように設置 措置 ( ) <input type="checkbox"/> その他 ( )			
	配管点検口	排水管と専用配管 の接合部	・接合部の位置 ( ) 点検措置 ( <input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開 口)	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 設備図		
		給水管と専用配管の 接合部及びバルブ	<ul style="list-style-type: none"> <li>・接合部の位置 ( ) 点検措置 (<input type="checkbox"/>露出 <input type="checkbox"/>開 口)</li> <li>・バルブの位置 ( ) 点検措置 (<input type="checkbox"/>露出 <input type="checkbox"/>開 口)</li> </ul>	<input type="checkbox"/>		

		給湯管と専用配管の 接合部及びバルブ	<ul style="list-style-type: none"> <li>・接合部の位置 ( ) 点検措置 ( <input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口 )</li> <li>・バルブの位置 ( ) 点検措置 ( <input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口 )</li> </ul>	
--	--	-----------------------	--	--

設計内容説明書【鉄筋コンクリート造等共同住宅用】

(第三面)

〔住棟〕—必須項目—

※の欄を設計者が記入のこと

	性能表示 事項	確認 項目	設計内容説明欄 ※			設計内容 確認欄
			項目	設計内容	記載図書	
維持管理・更新への配慮に関すること(2)(3)(4)(5)(6)	維持管理対策 等級 (共用配 管)	配管点検口	ガス管と専用配管の 接合部及びバルブ	<ul style="list-style-type: none"> <li>・接合部の位置 ( ) 点検措置 ( <input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口 )</li> <li>・バルブの位置 ( ) 点検措置 ( <input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口 )</li> </ul>	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 設備図	
	更新対策 (共用排水管)	横主管のピット 内等の措置	排水管	<input type="checkbox"/> 建物直下になし <input type="checkbox"/> ピット内、床下、ピロティ等設置 ( <input type="checkbox"/> 人通孔設置 <input type="checkbox"/> その他 )	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 矩形図 <input type="checkbox"/> 設備図 <input type="checkbox"/>	
			給水管	<input type="checkbox"/> 建物直下になし <input type="checkbox"/> ピット内、床下、ピロティ等設置 ( <input type="checkbox"/> 人通孔設置 <input type="checkbox"/> その他 )		
			給湯管	<input type="checkbox"/> 建物直下になし <input type="checkbox"/> ピット内、床下、ピロティ等設置 ( <input type="checkbox"/> 人通孔設置 <input type="checkbox"/> その他 )		
			ガス管	<input type="checkbox"/> 建物直下になし <input type="checkbox"/> ピット内、床下、ピロティ等設置 ( <input type="checkbox"/> 人通孔設置 <input type="checkbox"/> その他 )		
	配管補修の措置		排水管	<input type="checkbox"/> 露出 ( <input type="checkbox"/> 共用部 <input type="checkbox"/> 住棟外周部 <input type="checkbox"/> バルコニー ) <input type="checkbox"/> P S 内 ( <input type="checkbox"/> 共用部に面して補修用開口有り )	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 設備図 <input type="checkbox"/>	
			給水管	<input type="checkbox"/> 露出 ( <input type="checkbox"/> 共用部 <input type="checkbox"/> 住棟外周部 <input type="checkbox"/> バルコニー ) <input type="checkbox"/> P S 内 ( <input type="checkbox"/> 共用部に面して補修用開口有り )		
			給湯管	<input type="checkbox"/> 露出 ( <input type="checkbox"/> 共用部 <input type="checkbox"/> 住棟外周部 <input type="checkbox"/> バルコニー ) <input type="checkbox"/> P S 内 ( <input type="checkbox"/> 共用部に面して補修用開口有り )		
			ガス管	<input type="checkbox"/> 露出 ( <input type="checkbox"/> 共用部 <input type="checkbox"/> 住棟外周部 <input type="checkbox"/> バルコニー ) <input type="checkbox"/> P S 内 ( <input type="checkbox"/> 共用部に面して補修用開口有り )		
	共用排水管		コンクリート内の 埋め込み配管	<ul style="list-style-type: none"> <li>・共用排水管 ( <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 )</li> </ul>	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/>	
			地中埋設管上のコ ンクリート打設	<ul style="list-style-type: none"> <li>・共用排水管 ( <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 )</li> <li><input type="checkbox"/> 条例等の規定により凍結防止のため配管埋設が定めら れている地域</li> </ul>	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/>	
			パイプスペース及 びピット等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・横主管の設置位置</li> <li><input type="checkbox"/> ピット <input type="checkbox"/> 1 階床下空間 <input type="checkbox"/> ピロティ</li> <li><input type="checkbox"/> その他の共用部分 ( )</li> <li>・配管に人が到達できる経路</li> <li><input type="checkbox"/> 人通孔 <input type="checkbox"/> その他 ( )</li> </ul>	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/>	
				<ul style="list-style-type: none"> <li>・共用排水管の設置位置</li> <li><input type="checkbox"/> 共用部分 <input type="checkbox"/> 住棟外周部 <input type="checkbox"/> バルコニー</li> <li><input type="checkbox"/> その他 ( )</li> <li>・共用排水管の設置方法</li> <li><input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> パイプスペース内</li> </ul>	<input type="checkbox"/>	
			コンクリート床等 の貫通部	<ul style="list-style-type: none"> <li>・共用排水管のコンクリート床等の貫通部 ( <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 )</li> <li><input type="checkbox"/> 共用排水管の切断工事を軽減する措置かつ、共用排水 管がコンクリートの床等を貫通する部分に共用排水管の 撤去の際のはつり工事を軽減する措置</li> <li><input type="checkbox"/> 排水管の接続替えを容易に行うための措置</li> <li><input type="checkbox"/> 共用排水管の撤去、接続替えその他更新のための空間を確保</li> </ul>		

□該当なし		新たな共用排水管の設置余地	<input type="checkbox"/> 共用排水管の近傍に新たな共用排水管の設置スペース・スリーブ等 <input type="checkbox"/> 排水管の接続替えを容易に行うための措置 <input type="checkbox"/> 共用排水管の撤去、接続替えその他更新のための空間を確保 ・専用排水管・横主管の接続替えができる空間、スリーブ ( <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 ) <input type="checkbox"/> その他の措置 ( )	
	共用排水立管の位置	共用排水立管の位置	・共用排水立管の位置 ( <input type="checkbox"/> 共用廊下に面する共用部分 <input type="checkbox"/> 外壁面・吹き抜け等の住戸外周部 <input type="checkbox"/> バルコニー <input type="checkbox"/> 住戸専用部 <input type="checkbox"/> その他 ( )	

設計内容説明書【鉄筋コンクリート造等共同住宅用】

(第四面)

※の欄を設計者が記入のこと

住戸番号	
建築物の名称	
建築物の所在地	
設計者等の氏名	
評価者氏名	

〔その2. 住戸評価用〕—必須項目—

	性能表示事項	確認項目	設計内容説明欄 ※			設計内容確認欄
			項目	設計内容	記載図書	
火災時の安全に関する事	感知警報装置設置等級 (自住戸火災時)	感知警報装置	感知部分の設置場所等  警報部分の性能等	・種類 ( <input type="checkbox"/> 自動火災報知設備 <input type="checkbox"/> 住宅用防災報知設備 (住宅用自動火災報知設備) <input type="checkbox"/> 住宅用防災警報機 (住宅用火災警報器) <input type="checkbox"/> その他 ( ) ) ・設置場所 種別 検定番号 <input type="checkbox"/> すべての居室 ( ) ( ) ] <input type="checkbox"/> すべての寝室 ( ) ( ) ] <input type="checkbox"/> すべての階段 ( ) ( ) ] <input type="checkbox"/> 寝室のある階から直下階に通じる階段 ( ) ( ) ] <input type="checkbox"/> すべての台所等 ( ) ( ) ] <input type="checkbox"/> その他 ( ) ( ) ]	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>	
	感知警報装置設置等級 (他住戸等火災時)	感知警報装置	感知警報装置の種類等	感知器 ・種類 ( <input type="checkbox"/> 共同住宅用火災報又は同等品 <input type="checkbox"/> 住戸用自火報又は同等品 <input type="checkbox"/> その他 ) ・設置場所 ( <input type="checkbox"/> 当該階 <input type="checkbox"/> 直下の階 ) ・接続等 ( <input type="checkbox"/> 各戸に有効に接続 <input type="checkbox"/> 戸外表示器有り <input type="checkbox"/> その他 ) 警報器 ・種類 ( <input type="checkbox"/> 非常警報設備又は同等品 <input type="checkbox"/> その他 ) ・設置場所 ( <input type="checkbox"/> 当該階 <input type="checkbox"/> 直下の階 <input type="checkbox"/> その他 ) ・接続等 ( <input type="checkbox"/> 各々が有効に接続 )	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 設備図 <input type="checkbox"/>	
	避難安全対策 (他住戸等火災時・共用廊下)	排煙形式		<input type="checkbox"/> 開放型廊下 <input type="checkbox"/> 自然排煙 <input type="checkbox"/> 機械排煙 (一般) <input type="checkbox"/> 機械排煙 (加圧式) <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>	
		平面形状		<input type="checkbox"/> 通常の歩行経路による2以上の方向への避難可 <input type="checkbox"/> 直通階段との間に他住戸等なし <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>	

	耐火等級 (避難経路の 隔壁の開口部)	防火設備の仕様 等 (耐火性能が最 も低いもの)	・構造 ( ) ・認定番号 ( ) ・耐火時間 ( 分)	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>	
脱出対策 (火災時)	脱出対策	バルコニー及び 避難器具	<input type="checkbox"/> 直通階段に直接通ずるバルコニー <input type="checkbox"/> 隣戸に通ずるバルコニー <input type="checkbox"/> 避難器具 ( <input type="checkbox"/> 滑り棒 <input type="checkbox"/> 滑り台 <input type="checkbox"/> 緩降機 <input type="checkbox"/> 難難用タラップ <input type="checkbox"/> 避難ロープ <input type="checkbox"/> 避難はしご <input type="checkbox"/> 避難橋 <input type="checkbox"/> 救助袋) <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>	
耐火等級 (界壁及び界床)	界壁	界壁の構造等 (耐火性能が最 も低いもの)	・構造・材料 ( ) ・認定番号 ( ) ・耐火時間 ( 分)	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>	
	界床	界床の構造等 (耐火性能が最 も低いもの)	・構造・材料 ( ) ・認定番号 ( ) ・耐火時間 ( 分)	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>	

設計内容説明書【鉄筋コンクリート造等共同住宅用】

(第五面)

〔住戸〕—必須項目—

※の欄を設計者が記入のこと

	性能表示 事項	確 認 項 目	設 計 内 容 説 明 欄 ※			設計内容 確認欄
			項 目	設 計 内 容	記載図書	
維持管理への配慮に関する こと	維持管理対策 等級 (専用配管)	専用配管	コンクリート内 埋込み配管の有 無	・排水管 ( <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有) ・給水管 ( <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有) ・給湯管 ( <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有) ・ガス管 ( <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有)	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/>	
			他の住戸の専用 部設置の有無	・排水管 ( <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有) ・給水管 ( <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有) ・給湯管 ( <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有) ・ガス管 ( <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有)		
		地中埋設管	地中埋設管上の コンクリート打 設の有無	・排水管 ( <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有) ・給水管 ( <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有) ・給湯管 ( <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有) ・ガス管 ( <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有) <input type="checkbox"/> 条例等の規定により凍結防止のため配管埋設 が定められている地域	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/>	
		専用排水管	排水管の清掃措 置等	・便所 [ <input type="checkbox"/> 共用立管に隣接 <input type="checkbox"/> 掃除口 ( <input type="checkbox"/> 露出又は開口有)] ・その他の水廻り [ <input type="checkbox"/> トラップ <input type="checkbox"/> 掃除口( <input type="checkbox"/> 露出又は開口有)]	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 設備図 <input type="checkbox"/>	
		排水管の性状 等 (継手及びヘ ッダーを含む)	排水管等の内面	<input type="checkbox"/> 平滑である (仕様等 : ) <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/>	
	設置状態		<input type="checkbox"/> たわみ抜け等が生じないように設置 措置 ( ) <input type="checkbox"/> その他 ( )			
	配管点検口	主要接合部等の 点検措置	・排水管と設備機器の接合部 [ <input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口有 <input type="checkbox"/> その他 ( )] ・給水管と設備機器の接合部 [ <input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口有 <input type="checkbox"/> その他 ( )] ・給湯管のバルブ及びヘッダー [ <input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口有 <input type="checkbox"/> その他 ( )] ・給水管のバルブ及びヘッダー [ <input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口有 <input type="checkbox"/> その他 ( )] ・給湯管のバルブ及びヘッダー [ <input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口有 <input type="checkbox"/> その他 ( )] ・ガス管のバルブ及びヘッダー [ <input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口有 <input type="checkbox"/> その他 ( )]	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 設備図 <input type="checkbox"/>		

	更新対策 【住戸専用部】	構造躯体	躯体天井高	<ul style="list-style-type: none"> <li>・躯体天井高 ( mm以上)</li> <li><input type="checkbox"/>異なる躯体天井高が存する場合 最も低い部分の躯体天井高さ ( mm以上)</li> <li>最も低い部分</li> <li>[<input type="checkbox"/>はり <input type="checkbox"/>傾斜屋根 <input type="checkbox"/>その他 ( )]</li> </ul>		
			住戸専用部の構造躯体の壁又は柱	<ul style="list-style-type: none"> <li>・住戸専用部の構造躯体で間取変更の障害となりうるもの</li> <li><input type="checkbox"/>有 ( <input type="checkbox"/>壁 <input type="checkbox"/>柱 )</li> <li><input type="checkbox"/>無</li> </ul>		

設計内容説明書【鉄筋コンクリート造等共同住宅用】

(第六面)

〔住戸〕一必須項目一

※の欄を設計者が記入のこと

性能表示 事項	確認 項目 ※	設計内容説明欄 ※			設計内容 確認欄
		項目	設計内容	記載図書	
温熱環境・エネルギー消費量に関する事	断熱等性能等級	地域区分・適用する基準	地域区分	地域区分 ( ) 地域	
			適用する基準	<input type="checkbox"/> 建築主等判断基準 <input type="checkbox"/> 設計施工指針 (本則) <input type="checkbox"/> 設計施工指針 (附則)	
		躯体・開口部の断熱性能等	断熱材の種類と厚さ	屋根 ( )	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/>
				天井 ( )	
				壁 ( )	
	床 外気に接する部分 ( )	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>			
	その他の部分 ( )				
	土間床等の外周部 外気に接する部分 ( )	その他の部分 ( )			
	開口部の断熱性	建具形態	建具・ドア枠の材質・形状	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>	
			ガラスの種類・構成等		
窓の日射遮蔽措置等	方位	ガラスの日射熱取得率	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>		
		庇・軒・付属部材等			
		( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( )			
建築主等判断基準 (設計施工指針本則の利用含む。)	外皮平均熱貫流率	<input type="checkbox"/> 外皮平均熱貫流率 $U_A$ ( $W/(m^2K)$ ) <input type="checkbox"/> $U_A$ の値を評価書に記載する ※1	<input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/>		
	冷房期の平均日射熱取得率	<input type="checkbox"/> 冷房期の平均日射熱取得率 $\eta_A$ ( ) <input type="checkbox"/> $\eta_A$ の値を評価書に記載する ※2			
設計施工指針附則 (設計施工指針本則の利用含む。)	適用条件	<input type="checkbox"/> 住戸の過半の床が外気等に接しているか <input type="checkbox"/> 接している <input type="checkbox"/> 接していない <input type="checkbox"/> 開口部比率 ( )	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/>		
		躯体の断熱性能等		<input type="checkbox"/> 熱貫流率の基準に適合 <input type="checkbox"/> 断熱材の熱抵抗の基準に適合	
		開口部の断熱性能等		開口部比率の区分 <input type="checkbox"/> 区分 (い) <input type="checkbox"/> 区分 (ろ) <input type="checkbox"/> 区分 (は) <input type="checkbox"/> 緩和措置有り <input type="checkbox"/> 窓の断熱 (2%緩和) <input type="checkbox"/> 窓の日射 (4%緩和)	
結露防止対策	結露の発生防止対策	<input type="checkbox"/> 防湿層の設置 (繊維系断熱材等を使用する場合) <input type="checkbox"/> 設置 ( ) <input type="checkbox"/> 省略 ( ) <input type="checkbox"/> 通気層の設置 (断熱構造とする場合) <input type="checkbox"/> 屋根 【 <input type="checkbox"/> 有 ( ) <input type="checkbox"/> 省略 ( )】 ・防風層の設置 ( ) <input type="checkbox"/> 外壁 【 <input type="checkbox"/> 有 ( ) <input type="checkbox"/> 省略 ( )】 ・防風層の設置 ( ) <input type="checkbox"/> 内断熱工法 <input type="checkbox"/> 断熱材を構造躯体に全面密着等	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/>		

		熱橋部対策	熱橋部の断熱補強対策	・構造熱橋部の断熱補強措置 断熱材の熱抵抗又は断熱材の種類と厚さ 種類 ( )、厚さ ( mm) 補強範囲 ( mm)				
温熱環境・エネルギー消費量に関すること	一次エネルギー消費量等級	一次エネルギー消費量に係る基本事項等	地域区分等	地域区分 ( ) 地域 以下は入力が必要な設備機器を用いる場合のみ <input type="checkbox"/> 年間日射地域区分 ( ) 区分 <input type="checkbox"/> 暖房期日射地域区分 ( ) 区分				
			適用する基準	<input type="checkbox"/> 一次エネルギー消費量計算 設計一次エネルギー消費量 <sup>※3</sup> ( ) MJ/(m <sup>2</sup> ・年) 基準一次エネルギー消費量 ( ) MJ/(m <sup>2</sup> ・年) <input type="checkbox"/> 設計施工指針附則第6	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 面積表 <input type="checkbox"/>			
			面積等	主たる居室の面積 ( ) m <sup>2</sup> その他の居室の面積 ( ) m <sup>2</sup> 床面積の合計 ( ) m <sup>2</sup>				
			外皮熱損失量	単位温度差当たりの外皮熱損失量 (q) ( ) W/K				
			冷房期の日射熱取得	単位日射強度当たりの冷房期の日射熱取得量 (mc) ( )				
			暖房期の日射熱取得	単位日射強度当たりの暖房期の日射熱取得量 (mh) ( )				
			自然風利用	<input type="checkbox"/> 自然風の利用 ・主たる居室 ( ) ・その他居室 ( )				
			蓄熱利用	<input type="checkbox"/> 蓄熱の利用				
			単位床面積当たりの一次エネルギー消費量	<input type="checkbox"/> 単位床面積当たりの一次エネルギー消費量の値を評価書に記載する ※4 ( MJ/(m <sup>2</sup> ・年))				
			設備機器に係る概要	暖房方式		( )	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 機器表 <input type="checkbox"/> 系統図 <input type="checkbox"/>	
				冷房方式		( )		
				換気設備方式		( )		
				給湯設備		給湯熱源機 ( ) ・配管方式 <input type="checkbox"/> 先分岐方式 <input type="checkbox"/> ヘッダー方式 ・水栓 <input type="checkbox"/> 節湯水栓等を使用 ・浴槽 <input type="checkbox"/> 高断熱浴槽を使用 ・太陽熱給湯 <input type="checkbox"/> 太陽熱給湯を使用		
				照明設備		主たる居室 ( ) その他居室 ( ) 非居室 ( )		
太陽光発電設備	太陽光発電設備の使用 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無							
コージェネレーション設備	コージェネレーション設備の使用 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無							

※1：等級4の場合のみ明示することができる。(地域区分の8地域を除く。)

※2：等級4の場合のみ明示することができる。(地域区分の1、2、3及び4地域を除く。)

※3：等級5の場合のみ明示することができる。

※4：等級5の場合のみ明示することができる。





設計内容説明書【鉄筋コンクリート造等共同住宅用】

(第七面)

〔住戸〕—必須項目—

※の欄を設計者が記入のこと

	性能表示事項	確認項目	設計内容説明欄 ※			設計内容確認欄
			項目	設計内容	記載図書	
空気環境に関すること(つづぎ)	ホルムアルデヒド対策 (内装及び天井裏等)	居室の内装の仕上げ材	使用する建材	<input type="checkbox"/> 製材等 ⇒ ( <input type="checkbox"/> 製材 <input type="checkbox"/> 丸太 <input type="checkbox"/> 単層フローリング) <input type="checkbox"/> 特定建材 <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/>	
			ホルムアルデヒド発散等級 (特定建材)	特定建材のうち最もホルムアルデヒド発散量大きい建材の等級 <input type="checkbox"/> F☆☆☆☆(規制対象外の建材) <input type="checkbox"/> F☆☆☆ (第3種ホルムアルデヒド発散建築材料) <input type="checkbox"/> F☆☆ (第2種ホルムアルデヒド発散建築材料) 特定建材の種類 使用箇所 ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( )		
	天井裏等の下地材等		措置方法	<input type="checkbox"/> 使用建材による <input type="checkbox"/> 換気又は気密措置による	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/>	
			使用する建材	<input type="checkbox"/> 製材等 ⇒ ( <input type="checkbox"/> 製材 <input type="checkbox"/> 丸太 <input type="checkbox"/> 単層フローリング) <input type="checkbox"/> 特定建材 <input type="checkbox"/> その他		
			ホルムアルデヒド発散等級 (特定建材)	特定建材のうち最もホルムアルデヒド発散量大きい建材の等級 <input type="checkbox"/> F☆☆☆☆(規制対象外の建材) <input type="checkbox"/> F☆☆☆ (第3種ホルムアルデヒド発散建築材料) 特定建材の種類 使用箇所 ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( )		
換気対策	居室の換気対策	種類	<input type="checkbox"/> 機械換気設備 <input type="checkbox"/> その他[ ]	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>		
		機械換気設備	一体とみなす居室の範囲 ( ) 換気方式 <input type="checkbox"/> 給気機+排気機 <input type="checkbox"/> 給気機+排気口 <input type="checkbox"/> 給気口+排気機 (第1種換気) (第2種換気) (第3種換気) 気積( m <sup>3</sup> ) 換気量( m <sup>3</sup> /h) 換気回数 ( 回) <input type="checkbox"/> 出入口建具の通気措置 ( <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無)			
			一体とみなす居室の範囲 ( ) 換気方式 <input type="checkbox"/> 給気機+排気機 <input type="checkbox"/> 給気機+排気口 <input type="checkbox"/> 給気口+排気機 (第1種換気) (第2種換気) (第3種換気) 気積( m <sup>3</sup> ) 換気量( m <sup>3</sup> /h) 換気回数 ( 回) <input type="checkbox"/> 出入口建具の通気措置 ( <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無)			
			一体とみなす居室の範囲 ( ) 換気方式 <input type="checkbox"/> 給気機+排気機 <input type="checkbox"/> 給気機+排気口 <input type="checkbox"/> 給気口+排気機 (第1種換気) (第2種換気) (第3種換気) 気積( m <sup>3</sup> ) 換気量( m <sup>3</sup> /h) 換気回数 ( 回) <input type="checkbox"/> 出入口建具の通気措置 ( <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無)			
	局所換気対策	便所	<input type="checkbox"/> 機械換気設備 <input type="checkbox"/> 換気のできる窓 <input type="checkbox"/> 無			
		浴室	<input type="checkbox"/> 機械換気設備 <input type="checkbox"/> 換気のできる窓 <input type="checkbox"/> 無			
		台所	<input type="checkbox"/> 機械換気設備 <input type="checkbox"/> 換気のできる窓 <input type="checkbox"/> 無			

設計内容説明書【鉄筋コンクリート造等共同住宅用】  
〔住戸〕—必須項目—

(第八面)

※の欄を設計者が記入のこと

性能表示 事項	確認 項目	設計内容説明欄 ※			設計内容 確認欄		
		項目	設計内容	記載図書			
光・視環境に関する こと	単純開口率	開口部 (単純開口率)	居室の面積に対する開口部の割合	<ul style="list-style-type: none"> <li>・居室の床面積の合計 ( m<sup>2</sup> )</li> <li>・居室の開口部の面積の合計 ( m<sup>2</sup> )</li> <li>・単純開口率 ( % )</li> </ul>	<input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>		
	方位別開口比	開口部 (方位別開口比)	方位別開口部の面積合計の比	方位別開口部面積の合計 方位別開口比 北 ( m <sup>2</sup> ) ( % ) 東 ( m <sup>2</sup> ) ( % ) 南 ( m <sup>2</sup> ) ( % ) 西 ( m <sup>2</sup> ) ( % ) 真上 ( m <sup>2</sup> ) ( % )	<input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>		
高齢者等への配慮に関する こと	高齢者等配慮 対策等級 (専用部分)	部屋の配置等	特定寝室と同一階にある室	<ul style="list-style-type: none"> <li>・特定寝室(室名: )</li> <li>・特定寝室と同一階にある室</li> <li><input type="checkbox"/> 玄関 <input type="checkbox"/> 便所 <input type="checkbox"/> 浴室 <input type="checkbox"/> 食事室 <input type="checkbox"/> 脱衣室</li> <li><input type="checkbox"/> 洗面所</li> <li>・ホームエレベーターの有無 [<input type="checkbox"/>無 <input type="checkbox"/>有]</li> <li>・ホームエレベーター出入口の幅員 ( mm )</li> </ul>	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>		
				段差	出入口等 (日常生活空間内)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・玄関出入口</li> <li>くつずりと玄関外側 ( mm )</li> <li>くつずりと玄関土間 ( mm )</li> <li>・上がりかまち ( mm )</li> <li>・浴室出入口 ( mm )</li> <li>・バルコニー出入口 ( mm )</li> <li>・タタミコーナー等</li> <li>高さ ( mm )</li> <li>幅・奥行き ( mm × mm )</li> <li>面積 ( m<sup>2</sup> )</li> <li>・その他の段差 ( )</li> </ul>	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/>
						その他 (日常生活空間外)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・室名 ( mm )</li> </ul>
	階段	勾配等	出入口等 (日常生活空間内)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・けあげ ( mm )</li> <li>・踏面 ( mm )</li> <li>・勾配 ( / )</li> </ul>	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>		
				蹴込み	<ul style="list-style-type: none"> <li>・蹴込み寸法 ( mm )</li> <li>・蹴込み板 (<input type="checkbox"/>無 <input type="checkbox"/>有)</li> </ul>		
		形式等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・階段の形式 ( )</li> <li>・最上段の通路等への食い込み (<input type="checkbox"/>無 <input type="checkbox"/>有)</li> <li>・最下段の通路等への突出 (<input type="checkbox"/>無 <input type="checkbox"/>有)</li> </ul>				
		滑り防止	<ul style="list-style-type: none"> <li>・滑り止め (<input type="checkbox"/>無 <input type="checkbox"/>有、踏面と同一面)</li> </ul>				
		段鼻	<ul style="list-style-type: none"> <li>・段鼻の出 (<input type="checkbox"/>無 <input type="checkbox"/>有)</li> </ul>				
	手すり	手すりの設置	出入口等 (日常生活空間内)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・階段 (<input type="checkbox"/>両側設置 <input type="checkbox"/>片側設置)</li> <li>手すり高さ ( mm )</li> <li>・便所 (<input type="checkbox"/>設置)</li> <li>・浴室 (<input type="checkbox"/>浴室出入り <input type="checkbox"/>浴槽出入り)</li> <li><input type="checkbox"/>浴槽立ち座り <input type="checkbox"/>姿勢保持</li> <li><input type="checkbox"/>洗い場立ち座り)</li> <li>・玄関 (<input type="checkbox"/>設置 <input type="checkbox"/>設置可)</li> <li>・脱衣室 (<input type="checkbox"/>設置 <input type="checkbox"/>設置可)</li> </ul>	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/>		
				転落防止手すりの設置	<ul style="list-style-type: none"> <li>・バルコニー</li> <li>腰壁の高さ ( mm )</li> <li>手すり高さ (<input type="checkbox"/>腰壁より <input type="checkbox"/>床面より mm)</li> </ul>		

設計内容説明書【鉄筋コンクリート造等共同住宅用】  
〔住戸〕—必須項目—

(第九面)

※の欄を設計者が記入のこと

	性能表示 事項	確認 項目	設計内容説明欄 ※			設計内容 確認欄
			項目	設計内容	記載図書	
高齢者等への配慮に関すること(つづき)	高齢者等配慮 対策等級 (専用部分) (つづき)	手すり (つづき)	転落防止手すりの設置 (つづき)	・窓(2階以上) 窓台等の高さ( )mm 手すり高さ(□窓台等より □床面より )mm		
				・廊下及び階段(開放されている側) 腰壁等の高さ( )mm 手すり高さ(□腰壁等より □床面・踏面の先端より )mm		
				・手すり子の内法寸法(□110mm以下 □110mmを超える)		
	通路及び出入口の幅員(日常生活空間)	通路の幅員	・最小有効幅員( )mm 柱等の箇所( )mm	□平面図		
			・玄関( )mm			
			・浴室出入口( )mm			
			・玄関・浴室出入口以外の室の出入口(最小幅員 )mm □工事を伴わない撤去により対応可 □軽微な改造により対応可			
	寝室、便所及び浴室 (日常生活空間)	浴室の寸法	・内法の短辺寸法( )mm	□平面図		
			・内法面積( )m <sup>2</sup>			
		便所の寸法等	・内法の短辺寸法( )mm □工事を伴わない撤去により対応可 □軽微な改造により対応可 □ドア開放により対応可			
・内法の長辺寸法( )mm □工事を伴わない撤去により対応可 □軽微な改造により対応可 □ドア開放により対応可						
・便器の形式(□腰掛け式 □その他)						
特定寝室の面積	・内法面積( )m <sup>2</sup>					
高齢者等配慮 対策等級 (共用部分)	共用廊下	手すり	□両側設置 □片側設置 □無 床面からの高さ( )mm	□仕様書 □平面図 □矩計図 □		
		外部開放廊下の 転落防止用手すり	腰壁等の高さ( )mm 手すりの高さ( )mm (□腰壁等より □床面の先端より )mm □手すり子の内法寸法 (□110mm以下 □110mmを超える)			
		床の段差等	□段差なし ・高低差[□無 □有( )mm] ・高低差が生じる場合の構造 □傾斜路(勾配1/2以下)と段の併設 □傾斜路(勾配1/5以下)の設置 □傾斜路(勾配1/8以下)の設置 □段差なし ・傾斜路の構造 手すり(□両側設置 □片側設置 □無) 手すりの床面からの高さ( )mm 有効幅員( )mm			

設計内容説明書【鉄筋コンクリート造等共同住宅用】  
〔住戸〕—必須項目—

(第十面)

※の欄を設計者が記入のこと

	性能表示 事項	確認 項目	設計内容説明欄 ※			設計内容 確認欄
			項目	設計内容	記載図書	
高齢者等への配慮に関する事項	高齢者等配慮 対策等級 (共用部分) (つづき)	共用廊下 (つづき)	床の段差等 (つづき)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・段の構造</li> <li>有効幅員 ( mm)</li> <li>勾配 ( / )</li> <li>けあげ ( mm) ・ 踏み面 ( mm)</li> <li>段の蹴込み寸法 ( mm)</li> <li>蹴込み板 ( mm)</li> <li>最上段の通路等への食い込み ( <input type="checkbox"/>無 <input type="checkbox"/>有)</li> <li>最下段の通路等への突出 ( <input type="checkbox"/>無 <input type="checkbox"/>有)</li> <li>滑り止め ( <input type="checkbox"/>無 <input type="checkbox"/>有、踏面と同一面)</li> <li>段鼻の出 ( <input type="checkbox"/>無 <input type="checkbox"/>有)</li> <li>手すり ( <input type="checkbox"/>両側設置 <input type="checkbox"/>片側設置 <input type="checkbox"/>無)</li> <li>手すりの踏面の先端からの高さ ( mm)</li> </ul>		
			共用廊下の幅員	有効幅員 ( mm)		
	共用階段	勾配等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・けあげ ( mm) ・ 踏み面 ( mm)</li> <li>・勾配 ( / )</li> </ul>	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>		
		蹴込み	<ul style="list-style-type: none"> <li>・段の蹴込み寸法 ( mm)</li> <li>・蹴込み板 ( <input type="checkbox"/>無 <input type="checkbox"/>有)</li> </ul>			
		形式等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・階段の形式</li> <li>( <input type="checkbox"/>踊り場付き折れ階段 <input type="checkbox"/>直階段</li> <li><input type="checkbox"/>その他)</li> <li>・最上段の通路等への食い込み ( <input type="checkbox"/>無 <input type="checkbox"/>有)</li> <li>・最下段の通路等への突出 ( <input type="checkbox"/>無 <input type="checkbox"/>有)</li> </ul>			
		手すり	<input type="checkbox"/> 両側設置 <input type="checkbox"/> 片側設置 <input type="checkbox"/> 無 <ul style="list-style-type: none"> <li>・踏み面の先端からの高さ ( mm)</li> </ul>			
		滑り防止	<ul style="list-style-type: none"> <li>・滑り止め ( <input type="checkbox"/>無 <input type="checkbox"/>有、踏面と同一面)</li> </ul>			
		段鼻	<ul style="list-style-type: none"> <li>・段鼻の出 ( <input type="checkbox"/>無 <input type="checkbox"/>有)</li> </ul>			
		転落防止用手すり (外部開放階段)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・腰壁等の高さ ( mm)</li> <li>・手すりの高さ</li> <li>( <input type="checkbox"/>踏面の先端より <input type="checkbox"/>腰壁等より mm)</li> <li>・手すり子の内寸法</li> <li>( <input type="checkbox"/>110mm以下 <input type="checkbox"/>110mmを超える)</li> </ul>			
		共用階段の幅員 (エレベーター を利用できない 場合)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・有効幅員 ( mm)</li> </ul>			
	エレベーター	エレベーターの 利用	<ul style="list-style-type: none"> <li>・住戸位置 ( <input type="checkbox"/>建物出入口の存する階</li> <li><input type="checkbox"/>左記以外 )</li> <li>・エレベーター設置 ( <input type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>無)</li> </ul>	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>		
		エレベーターの 仕様	<ul style="list-style-type: none"> <li>・出入口の有効幅員 ( mm)</li> <li>・かごの奥行き寸法 ( mm)</li> </ul>			
		エレベーターホ ールの広さ	エレベーターホールの寸法 ( mm × mm)			
		建物出入口から エレベーターホ ールへの経路上 の床段差等	<input type="checkbox"/> 段差なし <ul style="list-style-type: none"> <li>・高低差 [ <input type="checkbox"/>無 <input type="checkbox"/>有 ( mm) ]</li> </ul>			
		傾斜路及び段の 構造 (建物出入口か らエレベーター ホールへの経路 上の床の高低差 が生じる場合)	<input type="checkbox"/> 傾斜路 (勾配 1 / 12 以下) と段の併設 <input type="checkbox"/> 傾斜路 (勾配 1 / 15 以下) の設置 <input type="checkbox"/> 傾斜路 (勾配 1 / 8 以下) の設置 <ul style="list-style-type: none"> <li>・傾斜路の構造</li> <li>手すり ( <input type="checkbox"/>両側設置 <input type="checkbox"/>片側設置 <input type="checkbox"/>無)</li> <li>床面からの高さ ( mm)</li> <li>有効幅員 ( mm)</li> </ul>			

〔住戸〕—必須項目—

※の欄を設計者が記入のこと

性能表示事項	確認項目	設計内容説明欄 ※			設計内容確認欄		
		項目	設計内容	記載図書			
高齢者等への配慮に関すること	高齢者等配慮対策等級 (共用部分) (つづき)	エレベーター (つづき)	傾斜路及び段の構造 (建物出入口からエレベーターホールへの経路上の床の高低差が生じる場合) (つづき)	・段の構造 有効幅員 ( ) mm 勾配 ( ) けあげ ( ) mm・踏み面 ( ) mm 段の蹴込み寸法 ( ) mm 蹴込み板 (□無 □有) 最上段の通路等への食い込み (□無 □有) 最下段の通路等への突出 (□無 □有) 滑り止め (□無 □有、踏面と同一面) 段鼻の出 (□無 □有) 手すり (□両側設置 □片側設置 □無) 踏面の先端からの高さ ( ) mm			
防犯に関すること	開口部の侵入防止対策 [ 階] ※	住戸の出入口 (区分 a)	戸及び錠による対策	・対象箇所 ( ) ・戸の性能 (□CP表示品 □その他( )) ・ガラスの性能 □対象外 □対象⇒ (□CP表示品 □その他( )) ウインドフィルム □不要 □必要⇒ (□有 □無) ・錠数 (□2以上装着) 1以上の錠 (□CP表示品・デッドボルト兼式□その他) 1以上の錠 (□サムターン操作不可)	□仕様書 □平面図 □立面図 □		
			上記と同等の対策	・対策 (□CP表示品 □その他( ))			
			雨戸等による対策	・対象箇所 ( ) ・種類 (□雨戸 □シャッター □その他( )) ・対策 (□CP表示品 □その他( ))			
	(i) 共用廊下又は共用階段	外部からの接近が比較的容易な開口部 (区分 b)	開閉機構あり	サッシ及びガラスによる対策	・対象箇所 ( ) ・サッシ (□CP表示品 □その他( )) ・ガラス (□CP表示品 □その他( )) ウインドフィルム □不要 □必要⇒ (□有 □無) ・クレセント等 (□2以上装着)		□仕様書 □平面図 □立面図 □
				戸及び錠による対策	・対象箇所 ( ) ・戸の性能 (□CP表示品 □その他( )) ・ガラスの性能 □対象外 □対象⇒ (□CP表示品 □その他( )) ウインドフィルム □不要 □必要⇒ (□有 □無) ・錠数 (□2以上装着) 1以上の錠 (□CP表示品・デッドボルト兼式□その他) 1以上の錠 (□サムターン操作不可)		
			上記と同等の対策	・対策 (□CP表示品 □その他( ))			
			雨戸等による対策	・対象箇所 ( ) ・種類 (□雨戸 □シャッター □その他( )) ・対策 (□CP表示品 □その他( ))			
		開閉機構なし	ガラスによる対策	・対象箇所 ( ) ・ガラス (□CP表示品 □その他( )) ウインドフィルム □不要 □必要⇒ (□有 □無)			
			雨戸等による対策	・対象箇所 ( ) ・種類 (□雨戸 □シャッター □その他( )) ・対策 (□CP表示品 □その他( ))			

〔住戸〕—必須項目—

※の欄を設計者が記入のこと

	性能表示事項	確認項目		設計内容説明欄 ※			設計内容確認欄	
				項目	設計内容	記載図書		
防犯に関すること(つづき)	開口部の侵入防止対策(つづき)	外部からの接近が比較的容易な開口部(区分b)	開閉機構あり	サッシ及びガラスによる対策	・対象箇所( ) ・サッシ(□CP表示品 □その他( )) ・ガラス(□CP表示品 □その他( )) ウインドフィルム □不要 □必要⇒(□有 □無) ・クレセント等(□2以上装着)	□仕様書 □平面図 □立面図 □		
				戸及び錠による対策	・対象箇所( ) ・戸の性能(□CP表示品 □その他( )) ・ガラスの性能 □対象外 □対象⇒(□CP表示品 □その他( )) ウインドフィルム □不要 □必要⇒(□有 □無) ・錠数(□2以上装着) 1以上の錠(□CP表示品・デッドボルト鎌式□その他) 1以上の錠(□サムターン操作不可)			
				上記と同等の対策	・対策(□CP表示品 □その他( ))			
				雨戸等による対策	・対象箇所( ) ・種類(□雨戸 □シャッター □その他( )) ・対策(□CP表示品 □その他( ))			
				ガラスによる対策	・対象箇所( ) ・ガラス(□CP表示品 □その他( )) ウインドフィルム □不要 □必要⇒(□有 □無)			
		開閉機構なし	雨戸等による対策	・対象箇所( ) ・種類(□雨戸 □シャッター □その他( )) ・対策(□CP表示品 □その他( ))				
			その他の開口部(区分c)	開閉機構あり	サッシ及びガラスによる対策			・対象箇所( ) ・サッシ(□CP表示品 □その他( )) ・ガラス(□CP表示品 □その他( )) ウインドフィルム □不要 □必要⇒(□有 □無) ・クレセント等(□2以上装着)
			戸及び錠による対策		・対象箇所( ) ・戸の性能(□CP表示品 □その他( )) ・ガラスの性能 □対象外 □対象⇒(□CP表示品 □その他( )) ウインドフィルム □不要 □必要⇒(□有 □無) ・錠数(□2以上装着) 1以上の錠(□CP表示品・デッドボルト鎌式□その他) 1以上の錠(□サムターン操作不可)			
			上記と同等の対策		・対策(□CP表示品 □その他( ))			
			雨戸等による対策		・対象箇所( ) ・種類(□雨戸 □シャッター □その他( )) ・対策(□CP表示品 □その他( ))			
	ガラスによる対策	・対象箇所( ) ・ガラス(□CP表示品 □その他( )) ウインドフィルム □不要 □必要⇒(□有 □無)						
	評価対象外の開口部	開閉機構なし	雨戸等による対策	対象箇所( ) ・種類(□雨戸 □シャッター □その他( )) ・対策(□CP表示品 □その他( ))				
			開口部の大きさ、対象箇所	開口部の大きさ 対象箇所 ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( )				

※1つの階ごとに1つの欄を使用し、メゾネット等で1住戸に2以上の階がある場合には、階の数だけ各欄を連結して使用する。

一選択項目一

※の欄を設計者が記入のこと

	性能表示 事項	確認 項目	設計内容説明欄 ※			設計内容 確認欄
			項目	設計内容	記載図書	
音環境に関すること	重量床衝撃音 対策等級	下階界床	床構造等	<ul style="list-style-type: none"> <li>スラブの種類・厚さ                             <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/>均質単板スラブ等 ( mm)</li> <li><input type="checkbox"/>ボイドスラブ ( mm)</li> <li>(等価厚さ mm)</li> </ul> </li> <li>端部拘束条件                             <ul style="list-style-type: none"> <li>最高 ( 辺) 最低 ( 辺)</li> </ul> </li> <li>受音室名・面積                             <ul style="list-style-type: none"> <li>最高 ( m<sup>2</sup>) 最低 ( m<sup>2</sup>)</li> </ul> </li> </ul>	<input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>	
	相当スラブ厚			床仕上げへ構造等 <ul style="list-style-type: none"> <li>床仕上げ材 (最高)                             <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/>織じゅうたん(JIS L4404) <input type="checkbox"/>左記と同等 根拠 ( )</li> <li><input type="checkbox"/>タテッドカーペット(JIS L4405) <input type="checkbox"/>左記と同等 根拠 ( )</li> <li><input type="checkbox"/>畳 (JIS A5902) <input type="checkbox"/>左記と同等 根拠 ( )</li> <li><input type="checkbox"/>建材畳 (JIS A5914) <input type="checkbox"/>左記と同等 根拠 ( )</li> <li><input type="checkbox"/>ビニル系床材 (JIS A5705) <input type="checkbox"/>左記と同等 根拠 ( )</li> <li><input type="checkbox"/>JIS A1440 の 5.1 のカテゴリ-I のもの ( )</li> <li><input type="checkbox"/>木質系フローリング材 (厚 mm) <input type="checkbox"/></li> <li>その他 ( )</li> </ul> </li> <li>施工方法 (最高)                             <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/>直接床構造の上に施工</li> <li><input type="checkbox"/>乾式二重床下地構造の上に施工</li> <li><input type="checkbox"/>発泡プラスチック系下地構造材の上に施工</li> </ul> </li> <li>床仕上げ材 (最低)                             <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/>織じゅうたん(JIS L4404) <input type="checkbox"/>左記と同等 根拠 ( )</li> <li><input type="checkbox"/>タテッドカーペット(JIS L4405) <input type="checkbox"/>左記と同等 根拠 ( )</li> <li><input type="checkbox"/>畳 (JIS A5902) <input type="checkbox"/>左記と同等 根拠 ( )</li> <li><input type="checkbox"/>建材畳 (JIS A5914) <input type="checkbox"/>左記と同等 根拠 ( )</li> <li><input type="checkbox"/>ビニル系床材 (JIS A5705) <input type="checkbox"/>左記と同等 根拠 ( )</li> <li><input type="checkbox"/>JIS A1440 の 5.1 のカテゴリ-I のもの ( )</li> <li><input type="checkbox"/>木質系フローリング材 (厚 mm) <input type="checkbox"/></li> <li>その他 ( )</li> </ul> </li> <li>施工方法 (最低)                             <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/>直接床構造の上に施工</li> <li><input type="checkbox"/>乾式二重床下地構造の上に施工</li> <li><input type="checkbox"/>発泡プラスチック系下地構造材の上に施工</li> </ul> </li> </ul>		
		上階界床	床構造等	<ul style="list-style-type: none"> <li>スラブの種類・厚さ                             <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/>均質単板スラブ等 ( mm)</li> <li><input type="checkbox"/>ボイドスラブ ( mm)</li> <li>(等価厚さ mm)</li> </ul> </li> <li>端部拘束条件                             <ul style="list-style-type: none"> <li>最高 ( 辺) 最低 ( 辺)</li> </ul> </li> <li>受音室名・面積                             <ul style="list-style-type: none"> <li>最高 ( m<sup>2</sup>) 最低 ( m<sup>2</sup>)</li> </ul> </li> </ul>		



設計内容説明書【鉄筋コンクリート造等共同住宅用】

(第十四面)

—選択項目—

※の欄を設計者が記入のこと

	性能表示 事項	確認 項目	設計内容説明欄 ※			設計内容 確認欄
			項目	設計内容	記載図書	
音環境に関する事項(つづき)	重量床衝撃音対策等級  相当スラブ厚(つづき)	上階界床(つづき)	床仕上げ構造等	・床仕上げ材(最高) <input type="checkbox"/> 織じゅうたん(JIS L4404) <input type="checkbox"/> 左記と同等 根拠( ) <input type="checkbox"/> 7テッドカーペット(JIS L4405) <input type="checkbox"/> 左記と同等 根拠( ) <input type="checkbox"/> 畳(JIS A5902) <input type="checkbox"/> 左記と同等 根拠( ) <input type="checkbox"/> 建材畳(JIS A5914) <input type="checkbox"/> 左記と同等 根拠( ) <input type="checkbox"/> ビニル系床材(JIS A5705) <input type="checkbox"/> 左記と同等 根拠( ) <input type="checkbox"/> JIS A1440 の 5.1 のカテゴリ-I のもの ( ) <input type="checkbox"/> 木質系フローリング材(厚 mm) <input type="checkbox"/> その他( ) ・施工方法(最高) <input type="checkbox"/> 直接床構造の上に施工 <input type="checkbox"/> 乾式二重床下地構造の上に施工 <input type="checkbox"/> 発泡プラスチック系下地構造材の上に施工 ・床仕上げ材(最低) <input type="checkbox"/> 織じゅうたん(JIS L4404) <input type="checkbox"/> 左記と同等 根拠( ) <input type="checkbox"/> 7テッドカーペット(JIS L4405) <input type="checkbox"/> 左記と同等 根拠( ) <input type="checkbox"/> 畳(JIS A5902) <input type="checkbox"/> 左記と同等 根拠( ) <input type="checkbox"/> 建材畳(JIS A5914) <input type="checkbox"/> 左記と同等 根拠( ) <input type="checkbox"/> ビニル系床材(JIS A5705) <input type="checkbox"/> 左記と同等 根拠( ) <input type="checkbox"/> JIS A1440 の 5.1 のカテゴリ-I のもの ( ) <input type="checkbox"/> 木質系フローリング材(厚 mm) <input type="checkbox"/> その他( ) ・施工方法(最低) <input type="checkbox"/> 直接床構造の上に施工 <input type="checkbox"/> 乾式二重床下地構造の上に施工 <input type="checkbox"/> 発泡プラスチック系下地構造材の上に施工		
	軽量床衝撃音対策等級  軽量床衝撃音レベル低減量(床仕上げ構造)	下階界床	床構造の区分等	・床構造の区分(最高) ( <input type="checkbox"/> 床構造 1 <input type="checkbox"/> 床構造 2 <input type="checkbox"/> 床構造 3 <input type="checkbox"/> その他 ) ・床構造の区分(最低) ( <input type="checkbox"/> 床構造 1 <input type="checkbox"/> 床構造 2 <input type="checkbox"/> 床構造 3 <input type="checkbox"/> その他 ) ・受音室名 最高( ) 最低( )	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>	
		床仕上げ材の区分等	・床仕上げ構造の区分(最高) ( <input type="checkbox"/> 床仕上げ構造 1 <input type="checkbox"/> 床仕上げ構造 2 <input type="checkbox"/> 床仕上げ構造 3 <input type="checkbox"/> 床仕上げ構造 4 <input type="checkbox"/> 床仕上げ構造 5 ) 根拠( ) ・床仕上げ構造の区分(最低) ( <input type="checkbox"/> 床仕上げ構造 1 <input type="checkbox"/> 床仕上げ構造 2 <input type="checkbox"/> 床仕上げ構造 3 <input type="checkbox"/> 床仕上げ構造 4 <input type="checkbox"/> 床仕上げ構造 5 ) 根拠( )			
		上階界床	床構造の区分等	・床構造の区分(最高) ( <input type="checkbox"/> 床構造 1 <input type="checkbox"/> 床構造 2 <input type="checkbox"/> 床構造 3 <input type="checkbox"/> その他 ) ・床構造の区分(最低) ( <input type="checkbox"/> 床構造 1 <input type="checkbox"/> 床構造 2 <input type="checkbox"/> 床構造 3 <input type="checkbox"/> その他 ) ・受音室名 最高( ) 最低( )		

一選択項目一

※の欄を設計者が記入のこと

	性能表示事項	確認項目	設計内容説明欄 ※			設計内容確認欄
			項目	設計内容	記載図書	
音環境に関すること(つづき)	軽量床衝撃音対策等級  軽量床衝撃音レベル低減量(床仕上げ構造)(つづき)	上階界床(つづき)	床仕上げ材の区分等	・床仕上げ構造の区分(最高) ( <input type="checkbox"/> 床仕上げ構造1 <input type="checkbox"/> 床仕上げ構造2 <input type="checkbox"/> 床仕上げ構造3 <input type="checkbox"/> 床仕上げ構造4 <input type="checkbox"/> 床仕上げ構造5 ) 根拠( ) ・床仕上げ構造の区分(最低) ( <input type="checkbox"/> 床仕上げ構造1 <input type="checkbox"/> 床仕上げ構造2 <input type="checkbox"/> 床仕上げ構造3 <input type="checkbox"/> 床仕上げ構造4 <input type="checkbox"/> 床仕上げ構造5 ) 根拠( )		
	透過損失等級(界壁)	界壁の遮音性能	界壁の構造・仕様(最も性能の低いもの)	<input type="checkbox"/> RC造 <input type="checkbox"/> SRC造 <input type="checkbox"/> SC造 <input type="checkbox"/> 普通コンクリート 厚さ( ) cm <input type="checkbox"/> 軽量コンクリート 厚さ( ) cm 面密度( ) 相当 <input type="checkbox"/> 無筋コンクリート 厚さ( ) cm 面密度( ) 相当 <input type="checkbox"/> コンクリートブロック造 <input type="checkbox"/> れんが造 <input type="checkbox"/> 石造 厚さ( ) cm 面密度( ) 相当 <input type="checkbox"/> 両面モルタル塗り(厚さ ) mm <input type="checkbox"/> 両面プaster塗り(厚さ ) mm	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>	
			付帯条件	・コンセントボックスの位置等 <input type="checkbox"/> 対面する位置に欠き込み設置なし ・界壁の仕上げ材(ボード類) <input type="checkbox"/> 界壁とボード類の間に接着モルタル等の点付けによる空隙なし		
	透過損失等級(外壁開口部)	開口部の遮音性能	北の方位のサッシ・ドアセット(遮音性能が最も低いもの)	<input type="checkbox"/> JISの遮音等級表示品 <input type="checkbox"/> 同等品 [ <input type="checkbox"/> T-4 <input type="checkbox"/> T-3 <input type="checkbox"/> T-2 <input type="checkbox"/> T-1 ] <input type="checkbox"/> その他試験を行うもの [ ] dB 試験機関 [ ] 試験番号 [ ]	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>	
		東の方位のサッシ・ドアセット(遮音性能が最も低いもの)	<input type="checkbox"/> JISの遮音等級表示品 <input type="checkbox"/> 同等品 [ <input type="checkbox"/> T-4 <input type="checkbox"/> T-3 <input type="checkbox"/> T-2 <input type="checkbox"/> T-1 ] <input type="checkbox"/> その他試験を行うもの [ ] dB 試験機関 [ ] 試験番号 [ ]			
		南の方位のサッシ・ドアセット(遮音性能が最も低いもの)	<input type="checkbox"/> JISの遮音等級表示品 <input type="checkbox"/> 同等品 [ <input type="checkbox"/> T-4 <input type="checkbox"/> T-3 <input type="checkbox"/> T-2 <input type="checkbox"/> T-1 ] <input type="checkbox"/> その他試験を行うもの [ ] dB 試験機関 [ ] 試験番号 [ ]			
		西の方位のサッシ・ドアセット(遮音性能が最も低いもの)	<input type="checkbox"/> JISの遮音等級表示品 <input type="checkbox"/> 同等品 [ <input type="checkbox"/> T-4 <input type="checkbox"/> T-3 <input type="checkbox"/> T-2 <input type="checkbox"/> T-1 ] <input type="checkbox"/> その他試験を行うもの [ ] dB 試験機関 [ ] 試験番号 [ ]			